

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

ПИСЬМО

от 16 ноября 2006 г. N 2-3356/06

Жилищный комитет информирует, что в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (далее - Правила) будет признан утратившим силу приказ Комитета по содержанию жилищного фонда от 04.03.1997 N 41 "О порядке расчета оплаты за услуги, оказываемые собственникам квартир, в том числе приватизированных, а также оплаты за коммунальные услуги при отсутствии зарегистрированных в указанных квартирах граждан".

Статьей 157 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Порядок начисления платы за коммунальные услуги установлен Жилищным кодексом РФ, а также Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (далее - Правила). Приложением 2 к Правилам определено, каким образом считается размер платы за коммунальные услуги при наличии домовых и индивидуальных приборов учета и при их отсутствии.

В связи с изложенным предлагаю директорам районных жилищных агентств в срок до 25.11.2006 обеспечить через управляющие многоквартирными домами организации вручение собственникам жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные граждане, уведомлений с предложением установить в указанных жилых помещениях индивидуальные приборы учета. Уведомления также должны содержать информацию о том, что начиная с 1 февраля 2007 года при отсутствии индивидуальных приборов учета в указанных жилых помещениях плата за коммунальные услуги будет начисляться исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. При этом расчет платы будет производиться исходя из количества собственников отдельного жилого помещения.

Председатель
Жилищного комитета
Ю.Х.Лукманов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к письму
Жилищного комитета
от 16.11.2006 N 2-3356/06

Уважаемый гр. _____
Управляющая многоквартирным домом организация

(наименование управляющей организации)

информирует Вас о том, что начиная с 1 февраля 2007 года изменится порядок начисления платежей за коммунальные услуги в отношении жилых помещений, находящихся в собственности граждан, при отсутствии в указанных помещениях зарегистрированных граждан.

Статьей 157 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Порядок начисления платы за коммунальные услуги установлен Жилищным кодексом РФ, а также Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (далее - Правила). Приложением 2 к Правилам определено, каким образом считается размер платы за коммунальные услуги при наличии домовых и индивидуальных приборов учета и при их отсутствии.

В связи с изложенным предлагаем Вам установить в Вашем жилом помещении индивидуальные приборы учета. Начиная с 1 февраля 2007 года при отсутствии индивидуальных приборов учета в Вашем жилом помещении плата за коммунальные услуги будет начисляться исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. При этом, расчет платы будет производиться исходя из количества собственников жилого помещения.

ГУЖА _____ района