

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
от 17 января 2012 г. N 01-14-50/12-0-0

В целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее - Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации при расчетах с гражданами за коммунальные услуги на территории Санкт-Петербурга должны применяться тарифы на коммунальные ресурсы, установленные Комитетом в соответствии с действующим законодательством и процедурой государственного регулирования, в рамках предельных минимальных и максимальных уровней тарифов, утвержденных ФСТ России, с календарной разбивкой, предусмотренной тарифной политикой, одобренной Правительством Российской Федерации.

При этом в первом полугодии 2012 года с 01.01.2012 до 01.07.2012 тарифы сохранены на уровне действующих в декабре 2011 года.

На 2012 год тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, установлены в следующем размере:

Наименование, единица измерения	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012	Среднегодовой рост тарифов в 2012 году
1	2	3	4	5
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1050,00	1113,00	1175,00	105,0%
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./куб. м	63,00	66,80	70,50	105,0%
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт.ч:				
Одноставочный тариф	2,80	2,97	2,97	105,0%
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
дневная зона	2,81	2,98	2,98	105,0%
ночная зона	1,71	1,81	1,81	105,0%
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт.ч				
Одноставочный тариф	1,96	2,08	2,08	105,0%
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
дневная зона	1,97	2,09	2,09	105,0%
ночная зона	1,20	1,27	1,27	105,0%
Тариф на холодную воду, руб./куб. м	15,78	16,72	17,72	105,1%
Тариф на водоотведение, руб./куб. м	15,78	16,72	17,72	105,1%
Цена на природный газ, руб./1000 куб. м	3805,78	4375,07	4375,07	107,5%
Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	14,14	16,26	16,26	107,5%
Цена на уголь, руб./тонну	1603,00	1699,00	1794,00	105,0%
Цена на дрова-швырок, руб./куб. м	615,00	651,00	688,00	105,0%

При этом, рост размера платы граждан за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге не должен превысить определенный поручением Правительства Российской Федерации на 2012 год уровень прироста совокупной платы граждан за коммунальные услуги (при сопоставимых объемах потребляемых услуг): с 01.01.2012 - 0%, с 01.07.2012 не более чем на 12%.

Комитет обращает внимание исполнителей коммунальных услуг на необходимость точного указания в счетах-квитанциях на оплату коммунальных услуг в графе "Тариф" величин тарифов на коммунальные ресурсы, установленные распоряжениями Комитета.

При этом для расчетов с собственниками и арендаторами нежилых помещений должны применяться тарифы на коммунальные ресурсы, установленные для группы потребителей "Прочие (иные) потребители".

Отражение в счетах-квитанциях тарифов на коммунальные ресурсы, не соответствующих установленным Комитетом, может быть трактовано как административное правонарушение, предусмотренное [статьей 14.6](#) Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, и повлечь ответственность в виде административного штрафа.

Также обращаем внимание на то, что согласно Жилищному [кодексу](#) Российской Федерации коммунальные услуги (в том числе и услуга по водоотведению) должны указываться в платежном документе отдельными строками в соответствии с требованиями [Правил](#) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам".

Для проверки величин тарифов на коммунальные ресурсы с распоряжениями Комитета можно ознакомиться на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга в разделе http://gov.spb.ru/gov/admin/otrasl/energ_kom, отражающей деятельность Комитета, а также в справочно-правовых системах "Консультант+", "Кодекс" и "Гарант".

Кроме того, обращаем внимание исполнителей коммунальных услуг, что постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 N 731 утвержден [стандарт](#) раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.

В случае если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и(или) в официальных печатных изданиях, управляющая организация вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и(или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.

Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
Д.В.Коптин
